

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/2000, 114/2001, 79/2006, 45/2011 i 34/2012) u vezi s člankom 62. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/2014) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijela

## ODLUKU

**o stupanju u posjed nekretnine označene kao k.č.br. 2065/5, upisane u zk.ul.br. 2694 u k.o. Dubrovnik, nekretnina označenih kao k.č.br. 2078, k.č.br. 2086, k.č.br. 2087 i k.č.br. 2088, upisanih u zk.ul.br. 2601 u k.o. Dubrovnik te nekretnina označenih kao k.č.br. 2079 i k.č.br. 2084/1, upisanih u zk.ul.br. 367 u k.o. Dubrovnik, prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju**

### I.

Trgovačkom društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb odobrava se stupanje u posjed, prije pravomoćnosti Rješenja o nepotpunom izvlaštenju, koje je donio Ured državne uprave u Dubrovačko–neretvanskoj županiji, Služba za imovinsko–pravne poslove, klase: UP/I-943-04/11-01/30, urbroja: 2117-04/3-12-26, od 9. listopada 2012. godine, radi izgradnje uvoda dalekovoda 110 kV Plat – Komolac u TS 110/20(10)kV Srđ, nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2065/5, upisane u z.k.ul.br. 2694, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 51943 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže jugoistočnim rubom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 12 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 168 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Stijepa Ruščić, za cjelinu prava vlasništva,
- k.č.br. 2078, upisane u z.k.ul.br. 2601, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 11035 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže sjevernim rubom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 42,3 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 392 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Rada i Pava Paskojević pok. Stijepa, svakoga za po 1/2 suvlasničkog dijela,
- k.č.br. 2086, upisane u z.k.ul.br. 2601, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 2374 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže južnim rubom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 24,1 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 236 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Rada i Pava Paskojević pok. Stijepa, svakoga za po 1/2 suvlasničkog dijela,
- k.č.br. 2087, upisane u z.k.ul.br. 2601, k.o. Dubrovnik ukupne površine 806 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže jugoistočnim rubom nekretnine, opsega služnosti za zračni vod od 32 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Rada i Pava Paskojević pok. Stijepa, svakoga za po 1/2 suvlasničkog dijela,
- k.č.br. 2088, upisane u z.k.ul.br. 2601, k.o. Dubrovnik ukupne površine 1338 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže jugoistočnim rubom nekretnine, opsega služnosti za zračni vod od 4 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Rada i Pava Paskojević pok. Stijepa, svakoga za po 1/2 suvlasničkog dijela,
- k.č.br. 2079, upisane u z.k.ul.br. 367, k.o. Dubrovnik ukupne površine 1794 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže sjeverozapadnim rubom nekretnine, opsega služnosti za zračni vod od 6 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Iva Kalinić, za cjelinu prava vlasništva,

- k.č.br. 2084/1, upisane u z.k.ul.br. 367, k.o. Dubrovnik ukupne površine 1794 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže sredinom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad, na udaljenosti 2,8 m od jugozapadne međe, u dužini trase 39,6 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 391 m<sup>2</sup>, upisanog prava i stvarnog prava vlasništva Iva Kalinić, za cjelinu prava vlasništva.

## II.

Stupanje u posjed nekretnina iz točke I. ove Odluke, prije pravomoćnosti Rješenja o nepotpunom izvlaštenju, odobrava se radi hitnosti i da bi se otklonila teško nadoknadiva šteta za trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb.

## III.

Utvrđuje se da je korisnik izvlaštenja uz Zahtjev priložio dokaz iz kojeg je razvidno da je u postupku utvrđenim vlasnicima predmetne nekretnine isplaćena naknada, koja im je Rješenjem iz točke I. ove Odluke određena radi izvlaštenja, a koju naknadu su i primili.

## Obrazloženje

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupano po trgovačkom društvu Dalekovod – projekt d.o.o. Zagreb, podnijelo je Vladi Republike Hrvatske, Zahtjev da se zbog hitnosti i radi otklanjanja znatnije štete iznimno odobri ulazak u posjed nekretnina, radi izgradnje uvoda dalekovoda 110 kV Plat – Komolac u TS 110/20(10)kV Srđ, označenih kao:

- k.č.br. 2065/5, upisane u z.k.ul.br. 2694, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 51943 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže jugoistočnim rubom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 12 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 168 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Stijepa Ruščić, za cjelinu prava vlasništva,

- k.č.br. 2078, upisane u z.k.ul.br. 2601, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 11035 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže sjevernim rubom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 42,3 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 392 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Rada i Pava Paskojević pok. Stijepa, svakoga za po 1/2 suvlasničkog dijela,

- k.č.br. 2086, upisane u z.k.ul.br. 2601, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 2374 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže južnim rubom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 24,1 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 236 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Rada i Pava Paskojević pok. Stijepa, svakoga za po 1/2 suvlasničkog dijela,

- k.č.br. 2087, upisane u z.k.ul.br. 2601, k.o. Dubrovnik ukupne površine 806 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže jugoistočnim rubom nekretnine, opsega služnosti za zračni vod od 32 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Rada i Pava Paskojević pok. Stijepa, svakoga za po 1/2 suvlasničkog dijela,

- k.č.br. 2088, upisane u z.k.ul.br. 2601, k.o. Dubrovnik ukupne površine 1338 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže jugoistočnim rubom nekretnine, opsega služnosti za zračni vod od 4 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Rada i Pava Paskojević pok. Stijepa, svakoga za po 1/2 suvlasničkog dijela,

- k.č.br. 2079, upisane u z.k.ul.br. 367, k.o. Dubrovnik ukupne površine 1794 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže sjeverozapadnim rubom nekretnine, opsega služnosti za zračni vod od 6 m<sup>2</sup>, upisanog i stvarnog prava vlasništva Iva Kalinić, za cjelinu prava vlasništva,

- k.č.br. 2084/1, upisane u z.k.ul.br. 367, k.o. Dubrovnik ukupne površine 1794 m<sup>2</sup>, koja služnost se proteže sredinom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad, na udaljenosti 2,8 m od jugozapadne međe, u dužini trase 39,6 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 391 m<sup>2</sup>, upisanog prava i stvarnog prava vlasništva Iva Kalinić, za cjelinu prava vlasništva.

Člankom 28. stavkom 2. Zakona o izvlaštenju propisano je da korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako je do tada prijašnjem vlasniku isplatio naknadu utvrđenu u smislu članka 33. stavka 1. i članka 35. toga Zakona, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu, a u protivnom danom isplate naknade, odnosno predajom u posjed druge odgovarajuće nekretnine, ako se prijašnji vlasnik i korisnik izvlaštenja drukčije ne sporazume.

Stavkom 2. toga članka propisano je da iznimno, na zahtjev korisnika izvlaštenja u kojem je iznio razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine i uz zahtjev podnio dokaz da je prijašnjem vlasniku isplaćena naknada utvrđena u smislu 33. stavka 1. i članka 35. toga Zakona, odnosno dokaz da je prijašnji vlasnik pismeno pozvan, ali je odbio primiti isplatu utvrđene naknade, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta.

Korisnik nepotpunog izvlaštenja, potrebu hitnog stupanja u posjed potpuno izvlaštenih nekretnina opravdava time da zbog trajanja postupka izvlaštenja, korisnik izvlaštenja nije u mogućnosti započeti s realizacijom investicije koja je svrstana u objekte od interesa za Republiku Hrvatsku sukladno članku 4. Zakona o energiji (Narodne novine, br. 120/2012 i 14/2014). Zbog loše elektroenergetske situacije Dubrovnika i okolice izgradnja ovog objekta postavlja se kao hitna budući da predstavlja ključni projekt o kojem direktno ovisi sigurnost opskrbe električnom energijom ovog područja. Imajući u vidu dosadašnje višednevne nestanke električne energije na području Dubrovnika i štete koje su time prouzročene, hitnom izgradnjom ovog objekta spriječit će se mogući nastup novih štetnih posljedica.

Zbog okolnosti da su protiv Rješenja Ureda državne uprave u Dubrovačko–neretvanskoj županiji, Službe za imovinsko–pravne poslove, klase: UP/I–943-04/11-01/30, urbroja: 2117-04/3-12-26, od 9. listopada 2012. godine, Ivo Kalinić, Rado Paskojević, Pavo Paskojević i Stijepo Ruščić izjavili žalbu, slijedom čega to Rješenje nije postalo pravomoćno, korisnik izvlaštenja ne može stupiti u posjed predmetnih nekretnina.

Stoga korisnik nepotpunog izvlaštenja predlaže donošenje odluke kojom će mu se odobriti stupanje u posjed predmetne nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju.

Okolnosti koje korisnik nepotpunog izvlaštenja navodi kao razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nepotpuno izvlaštene nekretnine ukazuju na opravdanost odobravanja stupanja u posjed prije pravomoćnosti Rješenja, sve kako bi se dovršili radovi na izgradnji predmetne građevine i kako bi se otklonila znatnija šteta.

Imajući u vidu da je korisnik nepotpunog izvlaštenja podnio sve potrebne dokaze te da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 28. stavkom 2. Zakona o izvlaštenju, Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku kojom dopušta korisniku nepotpunog izvlaštenja stupanje u posjed predmetnih nekretnina prije pravomoćnosti Rješenja o nepotpunom izvlaštenju.

## **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor koji se pokreće tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke stranci koja podnosi tužbu.

Tužba se predaje neposredno navedenom sudu ili preporukom putem pošte.

Tužba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za sud i svakom se primjerku prilaže prijepis ove Odluke.

**PREDSJEDNIK**

**ZORAN MILANOVIĆ**

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

Dostaviti:

- Dalekovod-projekt d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb
- Odvjetnik Ivica Ban, Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo pravosuđa
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,  
Služba za imovinsko-prave poslove,  
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik